

---

## EVENTI FORMATIVI PER LA CITTADINANZA

L'Associazione della Proprietà Edilizia storica associazione della Proprietà Immobiliare organizza un ciclo di eventi formativi:

**21 Giugno 2014**

**SALA CONSIGLIO COMUNALE RONCO SCRIVIA  
DALLE ORE 10,00 ALLE 12,00**

### L a l o c a z i o n e d i i m m o b i l i

Locazioni ad uso abitativo: istruzioni per l'uso, Fiaip: oltre la mediazione immobiliare  
Cenni sui contratti di locazione uso abitazione e uso diverso, Un caso concreto: i contratti di locazione fra l'Ente morale e l'ex sommergebilista, mago dei motori di Genova

---

**28 Giugno 2014**

**SALA CONSIGLIO COMUNALE RONCO SCRIVIA  
DALLE ORE 10,00 ALLE 12,00**

### L a p r e v e n z i o n e i n c e n d i

**“I riflessi della nuova prevenzione incendi sugli amministratori e proprietari di immobili.  
Pregi e nuovi obblighi.”**

Le responsabilità civili e penali dettate dal D.P.R. 151 per omessa presentazione di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (antincendio) o di Rinnovo Periodico. La nuova assoggettabilità delle autorimesse in base alla loro superficie e non più al n° di macchine presenti. L'altezza degli edifici soggetti a rilascio della S.C.I.A. e le norme di sicurezza da rispettare per quelli non soggetti. Il nuovo rinnovo di periodicità per tutti gli edifici in possesso di CPI.

**Con il Patrocinio:**



## EVENTI FORMATIVI PER LA CITTADINANZA

L'Associazione della Proprietà Edilizia storica associazione della Proprietà Immobiliare con il patrocinio del **Comune di Casella** organizza un ciclo di eventi formativi:

**01 AGOSTO 2014**

**SALA CONSIGLIO COMUNALE CASELLA  
DALLE ORE 10,30 ALLE 12,00**

**G li illeciti edilizi**

1) Aspetti di rilevanza penale (avv. M Ricordini)

- I titoli abilitativi degli interventi edilizi: permesso di costruire; S.C.I.A. e D.I.A.;
- Soggetti attivi dei reati;
- Inosservanza di norme, prescrizioni e modalità esecutive: art. 44 co. 1 lett. a) D.P.R. n. 380/'01;
- Realizzazioni in assenza o in difformità totale del permesso: art. 44 co. 1 lett. b) D.P.R. n. 380/'01;
- Reati edilizi commessi in zone soggette a vincolo paesistico e ambientale: art. 44 co. 1 lett. c) D.P.R. n. 380/'01;
- Confisca e ordine di demolizione;
- Cause di estinzione dei reati:
  - 1) il permesso in sanatoria: artt. 36 e 45 D.P.R. n. 380/'01;
  - 2) la compatibilità paesaggistica: art. 181 co. 1-ter D.Lgs. n. 42/'04;
  - 3) la rimessione in pristino: art. 181 co. 1-ter D.Lgs. n. 42/'04.

2) Aspetti di rilevanza civile (avv. G. Fonzi)

- Violazione delle distanza tra edifici;
- *Actio finium regundorum*: il regolamento tra confini;
- Abuso del diritto di servitù;
- Recupero dei sottotetti: legge regionale n. 24/'01.

Con il Patrocinio:

